



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2023 / 161

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 18.09.2023

Birimi :

Evrak No : 5922

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 15.09.2023

Saat :14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı :Numan SOYER(Encümen Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri :Harun KARADEMİR(Üye), Kenan ERTAŞ(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Sedat ATAYMAN(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve E-17321053-110.03-5922 sayılı yazısı Belediye Başkanlığı'nca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede;İlçemiz Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, ada:522, "29, 30, 31, 32" sayılı parsellerde; pafta:G22D13B2A, ada:522, "33" sayılı parselde; Aktoprak Mevkii, pafta:G22D13B2A, ada:522, "22" sayılı parselde; Taşlısirt Mevkii, ada:541, "6" sayılı parselde ve ada:522, "56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65" sayılı parsellerde; 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. nolu Betül ALTUNTAŞ'a 07.09.2023 tarihli, 2023/149 Sayılı Encümen Kararı ile verilmiş olup,

3194 sayılı imar Kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan arazi ve arsa düzenlemesine ilişkin hazırlanmış bulunan parselasyon planına ve ada tahsis cetvellerinde imar planı gereği daha önce tescil harici taşlıktan düzenleme sınırı dahilinde kalan kısmınının 2644 sayılı kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edilmesine;

İlçemiz, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, ada:522, "29, 30, 31, 32" sayılı parsellerde; pafta:G22D13B2A, ada:522, "33" sayılı parselde; Aktoprak Mevkii, pafta:G22D13B2A, ada:522, "22" sayılı parselde; ada:522, "56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65" sayılı parsellerde; Taşlısirt Mevkii, ada:541, "6" sayılı parselin uygulamaya giren kısmı ve ihdasen oluşan pafta:G22D13B2A, asa: 522, "a" sayılı parselde; 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasında arazi ve arsa düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli 13901940108 T.C. nolu Harita Mühendisi Betül ALTUNTAŞ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanununun 19. Maddesine göre onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Numan SOYER
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Kenan ERTAŞ
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Sedat ATAYMAN
Mali Hizmetler Md.