



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 145

Karar Tarihi : 26.09.2024

Evrak No : 6493

Yazının Tarihi : 25.09.2024

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi :

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Saat :14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı

:Özlem CAN(Belediye Başkan V.)

Encümen Seçilmiş Üyeleri

:Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri

: Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler

:

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve E-17321053-110.03-6493 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede; İlçemiz, Aydere Mevkii, pafta:G22D13A2C, ada:461, "2, 3" sayılı parsel, ada:623, "1, 2, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parsel ve pafta:G22D13A3B, ada:623, "9, 10, 108, 109, 176, 178, 179" sayılı parsellerde, 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 20.05.2024 tarih, 2024/73 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ' ye verilmiş olup;

İlçemiz, Aydere Mevkii, pafta:G22D13A2C, ada:461, "2, 3" sayılı parsel, ada:623, "1, 2, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parsel ve pafta:G22D13A3B, ada:623, "9, 10, 108, 109, 176, 178, 179" sayılı parsellerde, 11.05.2023 tarihli, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesinin uygulanmasına Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanununun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." Şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, 12.08.2024 tarih ve 2024/117 sayılı Encümen Kararı ile karar verilmiş olup; söz konusu uygulama, 13.08.2024 Salı günü saat:10:00'dan itibaren, Belediyemizde 30 gün süreyle askıya çıkarılmış, 11.09.2024 Çarşamba günü saat:10:00'da askıdan indirilmiş bu süre içerisinde Belediyemize Recep TEZULAŞ'ın 10.09.2024 tarih, 153626 kayıt nolu dilekçe ile başvuru yapılmış olup bir (1) adet itiraz olmuştur. 12.09.2024 tarih, 2024/139 sayılı Encümen Kararı gereğince yapılan itiraz yerinde bulunduğundan anılan yerlerin yeniden talep doğrultusunda düzenlenmesine, 20.05.2024 tarih, 2024/73 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisinin devam edilmesine, itiraza uygun olarak yeniden 18. Madde uygulanarak düzenlenmesine karar verilmiş olup;

12.09.2024 tarihli, 2024/139 sayılı Encümen Kararına istinaden yeniden düzenlenen, İlçemiz, Aydere Mevkii, pafta:G22D13A2C, ada:461, "2, 3" sayılı parsel, ada:623, "1, 2, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parsel ve pafta:G22D13A3B, ada:623, "9, 10, 108, 109, 176, 178, 179" sayılı parsellerde 11.05.2023 tarihli, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 145

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 26.09.2024

Birimi :

Evrak No : 6493

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 25.09.2024

Saat :14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı :Özlem CAN(Belediye Başkan V.)

Encümen Seçilmiş Üyeleri :Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

uygulanmasına Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanununun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Özlem CAN
Belediye Başkan V.
Encümen Başkanı

Nurullah YAVAŞ
Üye

Tufan PARLAK
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Ali Mürtaze KURT
Mali Hizmetler Md.