



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2025 / 213

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 06.11.2025

Birimi :

Evrak No : 8322

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 05.11.2025

Saat : 14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı : Avni KURT(Belediye Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri : Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 8322 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede; İlçemiz, Çamlık Taşlısırt Mevkii, pafta:G22D13B2D, ada:548, "1,ve, 2" sayılı parseller, ada:831, "3, 4, 8, 11, 12, 15" sayılı parseller, ada:216, "1" sayılı parsel, pafta:G22D13B1C, ada:831, "9, 10, 13, 17" sayılı parseller ve ada:621, "1" sayılı parsel, 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesi 5. fıkrası gereği pafta:G22D13B1C, ada:618 "1,2,3" sayılı parseller ve ada:619 "7,8,9,12,13,14,15" sayılı parseller imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olduklarından bu parsellerin yeniden düzenlemeye ihtiyaçları yoktur. Bu nedenle bu parseller uygulamaya dahil edilmemiştir.) 18.09.2025 tarih, 2025/191 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ' ye verilmiş olup;

3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin uygulanmasında Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası (Düzenleme sahasında "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. maddesinin d fıkrasına göre: Hisseli olan ada:831, "8 ve 12" sayılı parsellerin maliklerinin 27.10.2025 tarihli ve 181084 kayıt nolu dilekçelerindeki muvafakatlarına uygun olarak Tescile esas dağıtım cetveli ve Tescil sayfası düzenlenmiştir.) Cetvellerinin aynı kanunun 19.maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

Nurullah YAVAŞ
Üye

Tufan PARLAK
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Ali Mürtaze KURT
Mali Hizmetler Md.