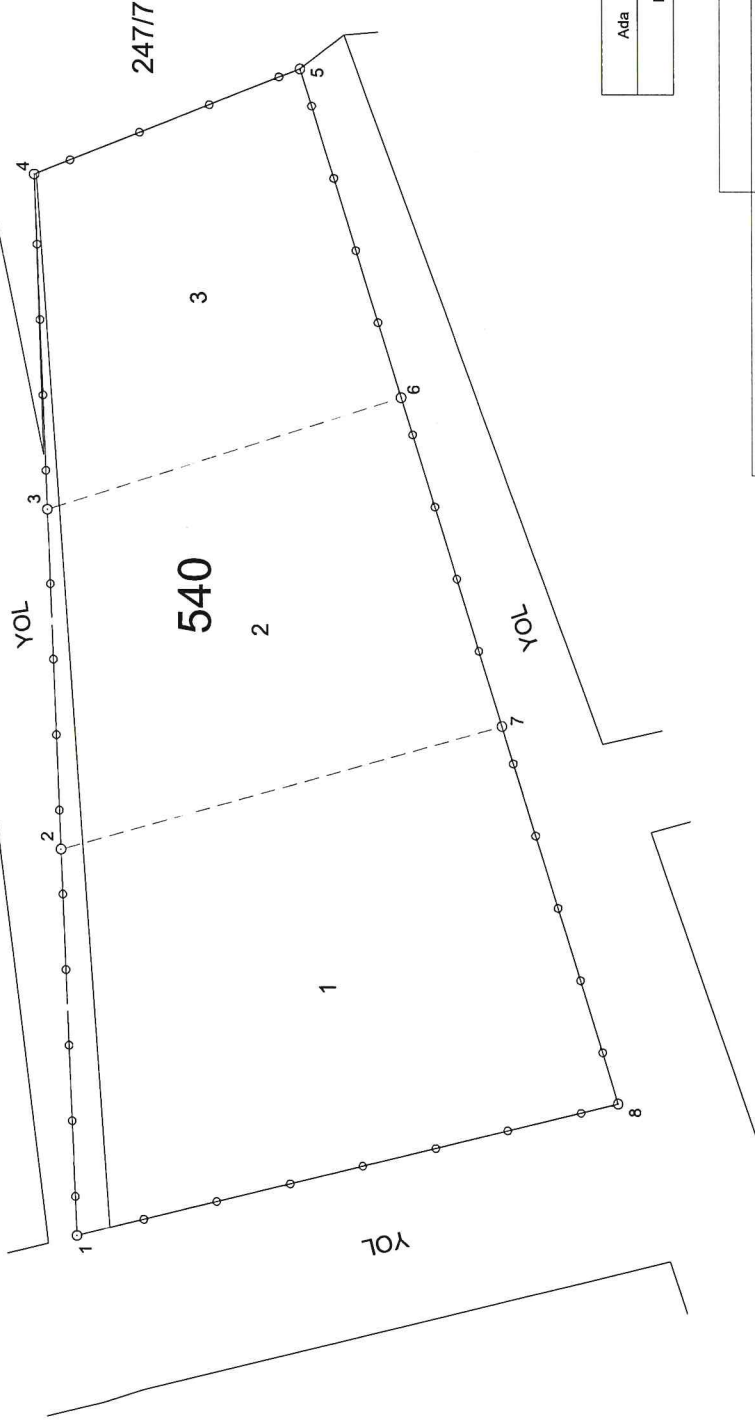


İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAHİKÖYÜ	ÇINARCIK

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

---○--- Düzenleme Sınırı
 --- Uygulamaya Giren Parsel Sınırları
 --- Ada/Blok Sınırları



ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	427145.74	4501872.76
2	427166.72	4501873.66
3	427188.97	4501874.43
4	427208.96	4501875.20
5	427215.24	4501869.24
6	427195.65	4501853.21
7	427176.06	4501847.17
8	427153.59	4501840.25

ELIPSOİD	GRS 80
DATUM	ITRF 96
BASLANGIÇ EPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
DİLİM ORTA MERD.	30

YÜZÖLÇÜM HESABI

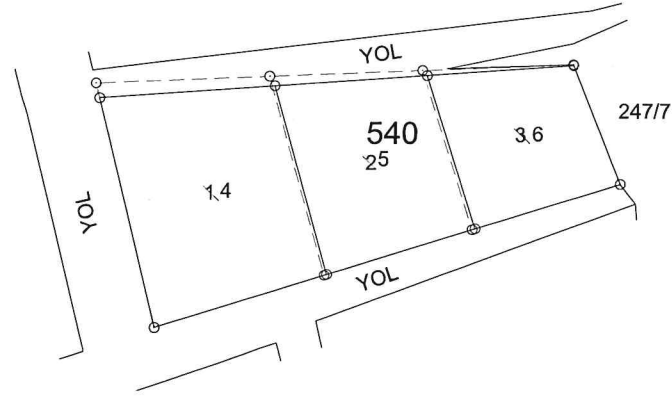
Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
		6, 7, 8, 1, 2, 3, 4, 5	1569.17

ADİ-SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH	Betül Arıplı Harita Mühendisi			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA	22.08.2025			

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH/KÖYÜ	ÇINARCIK

PARSELASYON PLANI

4501900



1/1000

4501800

427100

427200

427300

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	 Betül Tınaz Harita Mühendisi Gta Sicil No: 18797 01.03.2025			
TARİH				
İMZA				

İl : YALOVA										SAYFA NO:1	
İlçe : ÇINARCIK											
KÖY/MAHALLESİ: ÇINARCIK											
T.C. ÇINARCIK BELEDİYESİ											
NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O											
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	M	R
540/1	700.09	-	110.52	-	810.61	-	140.16	670.44	540		1521.90
540/2	499.18	-	78.82	-	578.00	-	99.94	478.06			
540/3	389.90	-	61.56	-	451.46	-	78.06	373.40			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I											
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	i M A R		
1589.17	1589.17	0.00	250.90	0.00	1840.07	-	318.17	1521.90			1521.90

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (R1)	=	1840.07
İmar Alanları (R2)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	1521.90
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1729119
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1729119
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Belediye Başkanı
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 48797

01.09.2025

TOPLAM ALAN : 1840.07		M A L S A H P L E R A R A Ş T I R M A					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 1840.07		V E					TOPLAM ADA ALANI : 1521.90				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)					D.O.PAYI ORANI : 0.1729119				
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1840.07		K A D A S T R O					M A R				
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D13B2A	540/1	810.61 810.61	TAM	ABDURRAHMAN HABİB	MERTYÜREK	-	140.16 670.44	540/4	670.44	TAM 670.44
2	G22D13B2A	540/2	578.00 578.00	TAM	SERAY GÜREL AHMET CEVDET	-	99.94 478.06	540/5	478.06	TAM	478.06
3	G22D13B2A	540/3	451.46 451.46	TAM	MOHAMMED ALSUWAID MOHSIN	-	78.06 373.40	540/6	373.40	TAM	373.40



 Batül TİPTELİ

 Fatma Müfendisi

 Ocak Sayısı No: 18787

 01.09.2025

TOPLAM ALAN : 1840.07 TOPLAM PAY : 1840.07 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1840.07				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRA LI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1521.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1729119			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adl	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D13B2A	540/1	810.61	TAM 810.61	ABDURRAHMAN MERTYÜREK HABİB	-	140.16 670.44	540/4	670.44	TAM	670.44
2	G22D13B2A	540/2	578.00	TAM 578.00	SERAY GÜREL AHMET CEVDET	-	99.94 478.06	540/5	478.06	TAM	478.06
3	G22D13B2A	540/3	451.46	TAM 451.46	MOHAMMED ALSUWAID MOHSIN	-	78.06 373.40	540/6	373.40	TAM	373.40



 Bakanlık
 Çarşı Müfettişi
 Sayı: 18797
 01.03.2025

İL				T E S C İ L										SAYFA NO:1	
İLÇESİ				S A Y F A S I										ADANO : 540	
KÖY/MAH.				K A D A S T R O											
BELEDİYESİ															
PAFTANO															
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası			
			He.	M2											
		4	0	0670	44 ARSA	TAM	540	1	60	6026	ABDURRAHMAN MERTYÜREK	HABİB			
		5	0	0478	06 ARSA	TAM	540	2	60	6027	SERAY GÜREL	AHMET CEVDET			
		6	0	0373	40 ARSA	TAM	540	3	60	6028	MOHAMMED ALSUWAID	MOHSİN			


 Bevil Tıraş
 Harita Mühendisi
 Odası Sicil No: 18797
 01.09.2025