



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.06.2025

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Karar Sayısı : 48

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarihli, 3983 sayılı yazısında, Bursa 3. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/1067, Karar No: 2024/124, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi 2024/538 esas ve 2025/296 kararına istinaden, Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii, 176 ada "11" sayılı parselin vasfı "tarla" olduğundan, imar planındaki "zeytinlik" vasfının ilgili mahkeme kararlarına uygun olarak bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alan olan "doğal karakteri korunacak alan" haline getirilmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi 03.06.2025 tarihli 2025/44 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 03.06.2025 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2025/3 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU:Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Çalica Köyü, Kestane Mevkii, Pafta:G22D14A1D, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ÖlçekliNazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYONİNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih, 3983 sayılı yazısıyla talep edilen Bursa 3. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/1067, Karar No: 2024/124, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi 2024/538 esas ve 2025/296 kararına istinaden Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii,176 ada "11" sayılı parselin vasfı "tarla" olduğundan, imar planındaki "zeytinlik" vasfının ilgili mahkeme kararlarına uygun olarak bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alan olan "doğal karakteri korunacak alan" haline getirilmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; Çalica, Kestane Mevkii, 176 ada 11 sayılı parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "zeytinlik" kullanımı "doğal karakteri korunacak alan" olarak planlanmış olup, konutalanı ve nüfus yoğunluğuna etkiede-cek bir karar getirilmemiş, dolayısıyla nüfus yoğunluğu ve yapı yoğunluğunda artış olmamıştır. Planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiş, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

Busebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun oldu-ğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. 03.06.2025

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye



Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.06.2025

Karar Sayısı : 48

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, Bursa 3. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/1067, Karar No: 2024/124, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi 2024/538 esas ve 2025/296 kararına istinaden Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii, 176 ada 11 sayılı parselin vasfı "tarla" olduğundan, imar planındaki "zeytinlik" vasfının ilgili mahkeme kararlarına uygun olarak bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alan olan "doğal karakteri korunacak alan" haline getirilmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilen komisyon raporunun sunumu yapılarak, konu meclis üyelerince müzakere edilmiş ve işaretleli oylamaya sunulmuş olup;

Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii, 176 ada 11 sayılı parselin, Bursa 3. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/1067, Karar No: 2024/124, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi 2024/538 esas ve 2025/296 kararına istinaden parselin vasfı "tarla" olduğundan, imar planındaki "zeytinlik" vasfının ilgili mahkeme kararlarına uygun olarak bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alan olan "doğal karakteri korunacak alan" haline getirilmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak talep edilen plan değişikliğine ait 2025/3 sayılı komisyon raporunun aynen kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi