



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 08.08.2025

Karar Sayısı : 55

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Özlem CAN

Katılan Üyeler :Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Avni KURT

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarihli, 5911 sayılı yazısında, 28.07.2025 tarihli 173023 kayıt nolu dilekçe ile talep edilen Lamia BÖKE, Birsen YAYLA ve Birgül TULUNAY'ın maliki olduğu İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B1C-2D, ada;715, "8" sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret + Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik HK Planlama Mühendislik Danışmanlık İnşaat Bilişim ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilisi Şehir Plancısı Hidayet KANDEMİR tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Değişikliği teklifi 07.08.2025 tarihli 2025/53 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 07.08.2025 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2025/4 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU:Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta: G22D12B1C-2D, 715 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Lamia BÖKE, Birsen YAYLA, Birgül TULUNAY' ın 28.07.2025 tarih, 173023 sayılı dilekçesi ile talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B1C-2D, 715 ada 8 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik HK Planlama Mühendislik Danışmanlık İnşaat Bilişim ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilisi Şehir Plancısı Hidayet Kandemir tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikli dosyası incelenmiş olup;

Yapılan plan değişikliği ile Konut fonksiyonu Ticaret+Konut fonksiyonuna dönüştüğünden herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Plan değişikliği nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun oldu-ğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.07.08..2025

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ

Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 08.08.2025

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Karar Sayısı : 55

Meclis Başkanı :Özlem CAN

Katılan Üyeler :Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Avni KURT

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, Lamia BÖKE, Birsen YAYLA, Birgül TULUNAY' ın 28.07.2025 tarih, 173023 sayılı dilekçesi ile talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B1C-2D, 715 ada 8 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik HK Planlama Mühendislik Danışmanlık İnşaat Bilişim ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilisi Şehir Plancısı Hidayet Kandemir tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Konut fonksiyonunun Ticaret+Konut fonksiyonuna dönüştürülmesinde herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmadığını, plan değişikliğinin nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığını, ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmadığını belirtip, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilen komisyon raporunun sunumu yapılarak, konu meclis üyelerince müzakere edilmiş ve işaretli oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B1C-2D, 715 ada 8 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik HK Planlama Mühendislik Danışmanlık İnşaat Bilişim ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilisi Şehir Plancısı Hidayet Kandemir tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak talep edilen plan değişikliğine ait 07.08.2025 tarihli 2025/4 sayılı komisyon raporunun aynen kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi