



**T.C.**  
**ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**Karar Tarihi** : 03.12.2025

**Karar Sayısı** : 84

**Kararın Konusu:** İmar Komisyon Raporunun  
Görüşülmesi

**Meclis Başkanı** : Avni KURT

**Katılan Üyeler** : Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

**İzinli Üyeler** :

**Katılmayan Üyeler:** Özlem CANÖzlem CAN

## ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli 8951 sayılı yazısında ki talebi olan, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına esas plan notlarında değişiklik ve ilave yapılmasına yönelik, Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan Plan Notları Değişikliği ve İlavesi teklifi, 02.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2025/80 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 03.12.2025 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2025/6 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

## İmar Komisyon Raporu;

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Pafta:G22D13A1A, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri İlavesi ve Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih, 8951 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde, uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulanmasında altlık sağlamak, vatandaşlardan gelen taleplere, kamu yararına ve proje kontrolü ile uygulama aşamasında karşılaşılan sorunlara çözüm üretmek amacıyla ve plan hükümlerinde yer almayan hususlar nedeniyle ortaya çıkan belirsizliklerin giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması ve uygulanabilirliğin artırılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan hükümleri ilavesi ve değişikliklerinin kabul edilmesine mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.03.12.2025

Nurullah YAVAŞ

Komisyon Başkanı

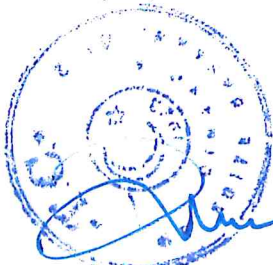
Tufan PARLAK

Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ

Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.



1



**T.C.**  
**ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**Karar Tarihi** : 03.12.2025

**Karar Sayısı** : 84

**Kararın Konusu:** İmar Komisyon Raporunun  
Görüşülmesi

**Meclis Başkanı** :Avni KURT

**Katılan Üyeler** :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

**İzinli Üyeler** :

**Katılmayan Üyeler:** Özlem CANÖzlem CAN

---

## KARAR

Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına esas plan notlarında değişiklik ve ilave yapılmasına yönelik, Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan Plan Notları Değişikliği ve İlavesi teklif talep konulu 2025/6 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde, uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulanmasında altlık sağlamak, vatandaşlardan gelen taleplere, kamu yararına ve proje kontrolü ile uygulama aşamasında karşılaşılan sorunlara çözüm üretmek amacıyla ve plan hükümlerinde yer almayan hususlar nedeniyle ortaya çıkan belirsizliklerin giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması ve uygulanabilirliğin artırılması amacıyla hazırlanan plan notları değişikliği ve ilavesi teklif talebine oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı Hükümleri İlavesi ve Değişikliğinin kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Avni KURT**  
Meclis Başkanı

**Talip SEZGİN**  
Meclis Katibi

**Hamit ÇİÇEK**  
Meclis Katibi