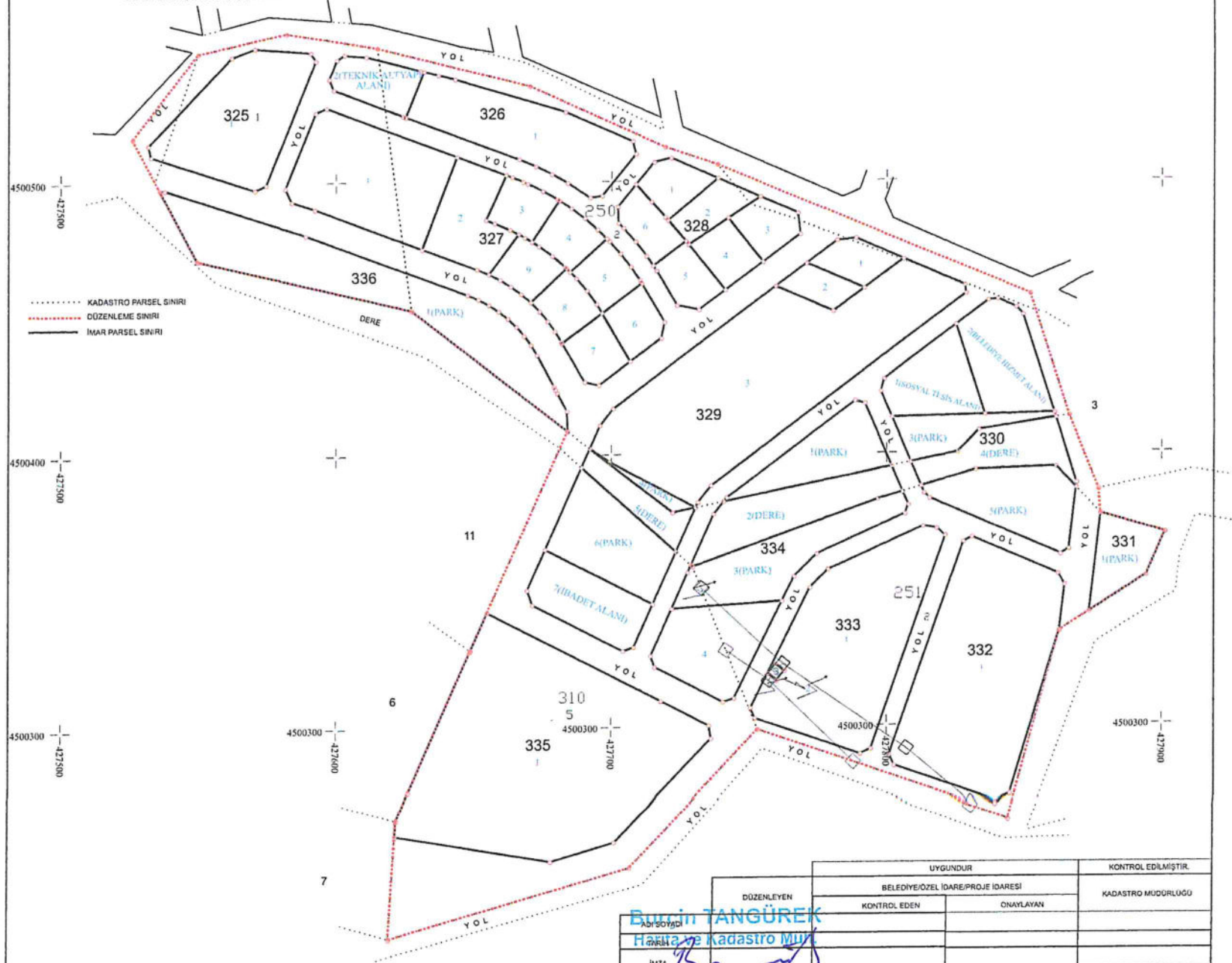


İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : ÇALICA
PAFTA : G22-D-13-B-3-A/3B
ADA/PARSEL : 325/1-326/1,2-327/1,2,3,4,5,6,7,8,9-328/1,2,3,4,5,6
329/1,2,3,4,5,6,7-330/1,2,3,4,5-331/1
332/1-333/1,2-334/1,2,3,4-335/1

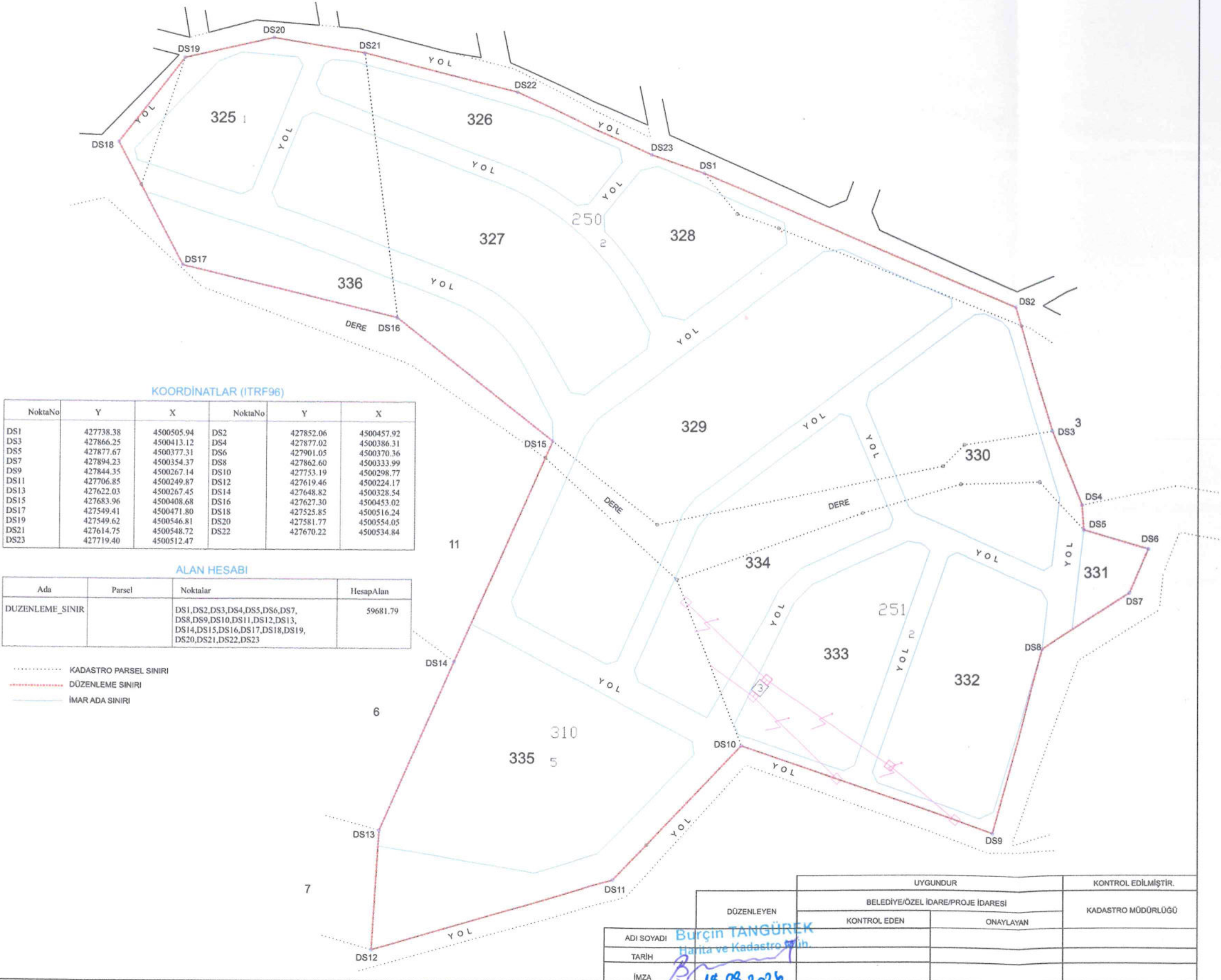
PARSELASYON PLANI



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Adı Soyadı			
İmza			

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖY/MAH. : ÇALICA
PAFTA : G22-D-13-B-3-A/3B
ADA/PARSEL : 250/1,2-251/2-310/5

DÜZENLEME SINIR HARİTASI



KOORDİNATLAR (ITRF96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DS1	427738.38	4500505.94	DS2	427852.06	4500457.92
DS3	427866.25	4500413.12	DS4	427877.02	4500386.31
DS5	427877.67	4500377.31	DS6	427901.05	4500370.36
DS7	427894.23	4500354.37	DS8	427862.60	4500333.99
DS9	427844.35	4500267.14	DS10	427753.19	4500298.77
DS11	427706.85	4500249.87	DS12	427619.46	4500224.17
DS13	427622.03	4500267.45	DS14	427648.82	4500328.54
DS15	427683.96	4500408.68	DS16	427627.30	4500453.02
DS17	427549.41	4500471.80	DS18	427525.85	4500516.24
DS19	427549.62	4500546.81	DS20	427581.77	4500554.05
DS21	427614.75	4500548.72	DS22	427670.22	4500534.84
DS23	427719.40	4500512.47			

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME_SINIR		DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6,DS7,DS8,DS9,DS10,DS11,DS12,DS13,DS14,DS15,DS16,DS17,DS18,DS19,DS20,DS21,DS22,DS23	59681.79

..... KADASTRO PARSEL SINIRI
- - - - - DÜZENLEME SINIRI
—— İMAR ADA SINIRI

DS11	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH				
İMZA				

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro Müh.
15.03.2026

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	30709.21
Toplam İmar Ada Alanı	=	30709.21
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	55800.04
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	19.18
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	55819.22
Toplam Pay	=	55819.22

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	55800.04
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	30709.21
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	19.18
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499999
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499999
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Burçin TANGÜREK
 Harita ve Kadastro Müh.

 18.03.2026

İL : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇALICA
T.C. ÇINARCIK

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
250/1	6836.09	-	-	-	6836.09	-	3076.24	3759.85	325	1821.32
250/2	22959.18	-	-	-	22959.18	-	10331.63	12627.55	326	1705.14
251/2	12804.77	-	-	-	12804.77	-	5762.14	7042.63	327	5312.59
251/3	19.18	-	-	-	0.00	19.18	0.00	19.18	328	2157.07
310/5	13200.00	-	-	-	13200.00	-	5940.00	7260.00	329	5542.41
									332	3810.05
									333	3151.65
									334	1105.38
									335	6103.60

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
55819.22	55819.22	0.00	-	0.00	55800.04	19.18	25110.01	30709.21	30709.21

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 55800.04
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 30709.21
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 19.18
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4499999
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4499999
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro Müh.
18.09.2026

TOPLAM ALAN : 55819.22 TOPLAM PAY : 55819.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEEYEGİREN: 55819.22				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY KÖY/MAH. :KILIÇ	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	G22D13B3A	250/1	6836.09	TAM	MEHMETFAHRETTİN EMRE	İSMET	6836.09	TARLA
19	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30	ERDOĞANYILMAZ	DOĞAN	765.31	TARLA
20	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30	NAMİYE YILMAZ	DOĞAN	765.31	TARLA
21	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30	HASAN YILMAZ	DOĞAN	765.31	TARLA
22	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30	BERİN YILDIRIM	DOĞAN	765.31	TARLA
23	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30	MAHMUTYILMAZ	DOĞAN	765.31	TARLA
3	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/5	YILMAZ YILMAZ	AHMET	4591.84	TARLA
4	G22D13B3B	250/2	22959.18	2/5	SACİDE YILMAZ	ALİ	9183.67	TARLA
9	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35	NİLÜFER YAMAK	ŞEREF	655.98	TARLA
10	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35	DOĞANYILMAZ	ŞEREF	655.98	TARLA
11	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35	BURHAN YILMAZ	ŞEREF	655.98	TARLA
12	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35	NİLGÜN SUGÜN	ŞEREF	655.98	TARLA
13	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35	TURHAN YILMAZ	ŞEREF	655.98	TARLA
14	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35	TARKAN YILMAZ	ŞEREF	655.98	TARLA
15	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/140	FATMA YILMAZ	ŞAHİP	163.99	TARLA
16	G22D13B3B	250/2	22959.18	3/280	PETEK YILMAZ	ŞAHİN	245.99	TARLA
17	G22D13B3B	250/2	22959.18	3/280	YASİN YILMAZ	ŞAHİN	245.99	TARLA
18	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30	NEVİN KILIÇ	DOĞAN	765.31	TARLA
6	G22D13B3B	251/2	12804.77	TAM	SACİDE YILMAZ	ALİ	12804.77	TARLA
8	G22D13B3B	251/3	19.18	TAM	TÜRKİYE LEKTRİK DAĞITIM A.Ş.		19.18	PİLON YERİ
7	G22D13B3B	310/5	13200.00	TAM	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ		13200.00	TARLA

TOPLAM ALAN : 55819.22 TOPLAM PAY : 55819.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEEYEGİREN: 55819.22			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 30709.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D13B3A	250/1	6836.09 6836.09	TAM	MEHMETFAHRETTİN EMRE İSMET	-	3076.24 3759.85	325/1 327/1	1821.32 1938.53	TAM TAM	1821.32 1938.53
19	G22D13B3B	250/2	22959.18 765.31	1 30	ERDOĞANYILMAZ DOĞAN ✓	-	344.39 420.92	328/2 329/1 329/2 ✓	359.51 350.00 281.44	TAM 1450/35000 4691/28144	359.51 14.50 46.91
20	G22D13B3B	250/2	22959.18 765.31	1 30	NAMİYE YILMAZ DOĞAN ✓	-	344.39 420.92	328/3 329/1 329/2 ✓	359.52 350.00 281.44	TAM 1450/35000 4690/28144	359.52 14.50 46.90
21	G22D13B3B	250/2	22959.18 765.31	1 30	HASAN YILMAZ DOĞAN ✓	-	344.39 420.92	328/4 329/1 329/2 ✓	359.51 350.00 281.44	TAM 1450/35000 4691/28144	359.51 14.50 46.91
22	G22D13B3B	250/2	22959.18 765.31	1 30	BERİN YILDIRIM DOĞAN ✓	-	344.39 420.92	328/1 329/1 329/2 ✓	359.51 350.00 281.44	TAM 1450/35000 4691/28144	359.51 14.50 46.91
23	G22D13B3B	250/2	22959.18 765.31	1 30	MAHMUTYILMAZ DOGAN ✓	-	344.39 420.92	328/5 329/1 329/2	359.51 350.00 281.44	TAM 1451/35000 4691/28144	359.51 14.51 46.91
3	G22D13B3B	250/2	22959.18 4591.84	1 5	YILMAZ YILMAZ AHMET ✓	-	2066.33 2525.51 ✓	326/1 327/2 329/1 ✓	1705.14 848.58 350.00	TAM 75256/84858 6782/35000	1705.14 752.56 67.82
4	G22D13B3B	250/2	22959.18 9183.67	2 5	SACİDE YILMAZ ALİ	-	4132.65 5051.02	329/1 329/3 ✓	350.00 4910.97	19516/35000 485586/491097	195.16 4855.86
9	G22D13B3B	250/2	22959.18 655.98	1 35	NİLÜFER YAMAK ŞEREF ✓	-	295.19 360.79	327/7 ✓	360.79	TAM	360.79
10	G22D13B3B	250/2	22959.18 655.98	1 35	DOĞANYILMAZ ŞEREF ✓	-	295.19 360.79 ✓	327/3 ✓	360.79	TAM	360.79
11	G22D13B3B	250/2	22959.18 655.98	1 35	BURHAN YILMAZ ŞEREF ✓	-	295.19 360.79	327/8 ✓	360.79	TAM	360.79
12	G22D13B3B	250/2	22959.18 655.98	1 35	NİLGÜN SUGÜN ŞEREF ✓	-	295.19 360.79 ✓	327/6 ✓	360.78	TAM	360.78
13	G22D13B3B	250/2	22959.18 655.98	1 35	TURHAN YILMAZ ŞEREF ✓	-	295.19 360.79 ✓	327/9 ✓	360.78	TAM	360.78
14	G22D13B3B	250/2	22959.18 655.98	1 35	TARKAN YILMAZ ŞEREF ✓	-	295.19 360.79	327/5 ✓	360.78	TAM	360.78
15	G22D13B3B	250/2	22959.18 163.99	1 140	FATMA YILMAZ ŞAHİP ✓	-	73.80 90.20	327/4 ✓	360.77	9019/36077	90.19
16	G22D13B3B	250/2	22959.18 245.99	3 280	PETEK YILMAZ ŞAHİN ✓	-	110.70 135.30	327/4 ✓	360.77	13529/36077	135.29
17	G22D13B3B	250/2	22959.18 245.99	3 280	YASİN YILMAZ ŞAHİN ✓	-	110.70 135.30	327/4 ✓	360.77	13529/36077	135.29
18	G22D13B3B	250/2	22959.18 765.31	1 30	NEVİN KILIÇ DOĞAN ✓	-	344.39 420.92	328/6 329/1 329/2 ✓	359.51 350.00 281.44	TAM 1450/35000 4691/28144	359.51 14.50 46.91
6	G22D13B3B	251/2	12804.77 12804.77	TAM	SACİDE YILMAZ ALİ	-	5762.14 7042.63	327/2 329/3 332/1 333/1	848.58 4910.97 3810.05 3132.47	4500/84858 5511/491097 TAM TAM	45.00 55.11 3810.05 3132.47
8	G22D13B3B	251/3	19.18 19.18	TAM	TÜRKİYE LKTRİK DAĞITIM A.Ş.	-	19.18	333/2	19.18	TAM	19.18
7	G22D13B3B	310/5	13200.00 13200.00	TAM	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-	5940.00 7260.00	327/2 334/4 335/1	848.58 1105.38 6103.60	5102/84858 TAM TAM	51.02 1105.38 6103.60

Burçin TANGÜREK

Harita ve Kadastro Müh.

18.09.2026

TOPLAM ALAN : 55819.22 TOPLAM PAY : 55819.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 55819.22				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 30709.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D13B3A	250/1	6836.09	TAM 6836.09	MEHMETFAHRETTİN EMRE İSMET	-	3076.24 3759.85	325/1 ✓	1821.32	TAM	1821.32
3	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/5 4591.84	YILMAZ YILMAZ AHMET	-	2066.33 2525.51	326/1 ✓	1705.14	TAM	1705.14
1	G22D13B3A	250/1	6836.09	TAM 6836.09	MEHMETFAHRETTİN EMRE İSMET	-	3076.24 3759.85	327/1 ✓	1938.53	TAM	1938.53
3	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/5 4591.84	YILMAZ YILMAZ AHMET	-	2066.33 2525.51	327/2	848.58	75256/84858	752.56
6		251/2	12804.77	TAM 12804.77	SACİDE YILMAZ ALİ	-	5762.14 7042.63			4500/84858	45.00
7		310/5	13200.00	TAM 13200.00	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-	5940.00 7260.00			5102/84858	51.02
10	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35 655.98	DOĞAN YILMAZ ŞEREF	-	295.19 360.79	327/3	360.79	TAM	360.79
15	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/140 163.99	FATMA YILMAZ ŞAHİP	-	73.80 90.20	327/4	360.77	9019/36077	90.19
16		250/2	22959.18	3/280 245.99	PETEK YILMAZ ŞAHİN	-	110.70 135.30			13529/36077	135.29
17		250/2	22959.18	3/280 245.99	YASİN YILMAZ ŞAHİN	-	110.70 135.30			13529/36077	135.29
14	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35 655.98	TARKAN YILMAZ ŞEREF	-	295.19 360.79	327/5	360.78	TAM	360.78
12	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35 655.98	NİLGÜN SUGÜN ŞEREF	-	295.19 360.79	327/6	360.78	TAM	360.78
9	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35 655.98	NİLÜFER YAMAK ŞEREF	-	295.19 360.79	327/7	360.79	TAM	360.79
11	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35 655.98	BURHAN YILMAZ ŞEREF	-	295.19 360.79	327/8	360.79	TAM	360.79
13	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/35 655.98	TURHAN YILMAZ ŞEREF	-	295.19 360.79	327/9	360.78	TAM	360.78
22	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	BERİN YILDIRIM DOĞAN	-	344.39 420.92	328/1	359.51	TAM	359.51
19	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	ERDOĞANYILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92	328/2	359.51	TAM	359.51
20	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	NAMİYE YILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92	328/3	359.52	TAM	359.52
21	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	HASAN YILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92	328/4	359.51	TAM	359.51
23	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	MAHMUTYILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92	328/5	359.51	TAM	359.51
18	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	NEVİN KILIÇ DOĞAN	-	344.39 420.92	328/6	359.51	TAM	359.51
3	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/5 4591.84	YILMAZ YILMAZ AHMET	-	2066.33 2525.51	329/1	350.00	6782/35000	67.82
4		250/2	22959.18	2/5 9183.67	SACİDE YILMAZ ALİ	-	4132.65 5051.02			19516/35000	195.16
18		250/2	22959.18	1/30 765.31	NEVİN KILIÇ DOĞAN	-	344.39 420.92			1450/35000	14.50
19		250/2	22959.18	1/30 765.31	ERDOĞANYILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			1450/35000	14.50
20		250/2	22959.18	1/30 765.31	NAMİYE YILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			1450/35000	14.50
21		250/2	22959.18	1/30 765.31	HASAN YILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			1450/35000	14.50
22		250/2	22959.18	1/30 765.31	BERİN YILDIRIM DOĞAN	-	344.39 420.92			1450/35000	14.50
23		250/2	22959.18	1/30 765.31	MAHMUTYILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			1451/35000	14.51
18	G22D13B3B	250/2	22959.18	1/30 765.31	NEVİN KILIÇ DOĞAN	-	344.39 420.92	329/2	281.44	4691/28144	46.91
19		250/2	22959.18	1/30 765.31	ERDOĞANYILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			4691/28144	46.91
20		250/2	22959.18	1/30 765.31	NAMİYE YILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			4690/28144	46.90
21		250/2	22959.18	1/30 765.31	HASAN YILMAZ DOĞAN	-	344.39 420.92			4691/28144	46.91

Burçin TANGÜRE
Harita ve Kadastro Mül.
18.03.2022

TOPLAM ALAN : 55819.22 TOPLAM PAY : 55819.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 55819.22			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 30709.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
22		250/2	22959.18	1/30	BERİN YILDIRIM	-	344.39			4691/28144	46.91	
23		250/2	22959.18	765.31 1/30 765.31	DOĞAN MAHMUTYILMAZ DOĞAN	-	420.92 344.39 420.92			4691/28144	46.91	
4	G22D13B3B	250/2	22959.18	2/5	SACİDE YILMAZ	-	4132.65	329/3	4910.97	485586/491097	4855.86	
6		251/2	12804.77	9183.67 TAM 12804.77	ALİ SACİDE YILMAZ ALİ	-	5051.02 5762.14 7042.63			5511/491097	55.11	
6	G22D13B3B	251/2	12804.77	TAM 12804.77	SACİDE YILMAZ ALİ	-	5762.14 7042.63	332/1	3810.05	TAM	3810.05	
6	G22D13B3B	251/2	12804.77	TAM 12804.77	SACİDE YILMAZ ALİ	-	5762.14 7042.63	333/1	3132.47	TAM	3132.47	
8	G22D13B3B	251/3	19.18	TAM 19.18	TÜRKİYE LEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	-	- 19.18	333/2	19.18	TAM	19.18	
7	G22D13B3B	310/5	13200.00	TAM 13200.00	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-	5940.00 7260.00	334/4	1105.38	TAM	1105.38	
7	G22D13B3B	310/5	13200.00	TAM 13200.00	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-	5940.00 7260.00	335/1	6103.60	TAM	6103.60	

Burçin TANGÜRE
 Harita ve Kadastro Mdr.
 18.03.2014

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇINARCIK
KÖY/MAH. :ÇALICA
BELEDİYESİ :ÇINARCIK
PAFTANO :G22D13B3A-3B

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO : 325

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1821	32	ARSA	TAM	250	1	0	-	MEHMETFAHRETTİN EMRE	İSMET

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 326	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								Babası	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki					
		1	0	1705	14	ARSA	TAM	250	2	0	-	YILMAZ YILMAZ		AHMET			
		2	0	0480	82	TEKNİK ALTYAPI ALANI	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ					

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 327	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	1938	53	ARSA	TAM	250	1	0	-	MEHMETFAHRETTİN EMRE	İSMET				
		2	0	0848	58	ARSA	75256/84858 4500/84858 5102/84858	250 251 310	2 2 5	0 0 0	-	YILMAZ YILMAZ SACİDE YILMAZ ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	AHMET ALİ				
		3	0	0360	79	ARSA	TAM	250	2	0	-	DOĞANYILMAZ	ŞEREF				
		4	0	0360	77	ARSA	9019/36077 13529/36077 13529/36077	250 250 250	2 2 2	0 0 0	-	FATMA YILMAZ PETEK YILMAZ YASİN YILMAZ	ŞAHİP ŞAHİN ŞAHİN				
		5	0	0360	78	ARSA	TAM	250	2	0	-	TARKAN YILMAZ	ŞEREF				
		6	0	0360	78	ARSA	TAM	250	2	0	-	NİLGÜN SUGÜN	ŞEREF				
		7	0	0360	79	ARSA	TAM	250	2	0	-	NİLÜFER YAMAK	ŞEREF				
		8	0	0360	79	ARSA	TAM	250	2	0	-	BURHAN YILMAZ	ŞEREF				
		9	0	0360	78	ARSA	TAM	250	2	0	-	TURHAN YILMAZ	ŞEREF				

Burçin TANGÜREK
 Harita ve Kadastro Müh.
 18.02.2026

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇINARCIK
KÖY/MAH. :ÇALICA
BELEDİYESİ :ÇINARCIK
PAFTANO :G22D13B3B

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO : 328

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0359	51	ARSA	TAM	250	2	0	-	BERİN YILDIRIM	DOĞAN
		2	0	0359	51	ARSA	TAM	250	2	0	-	ERDOĞANYILMAZ	DOĞAN
		3	0	0359	52	ARSA	TAM	250	2	0	-	NAMİYE YILMAZ	DOĞAN
		4	0	0359	51	ARSA	TAM	250	2	0	-	HASAN YILMAZ	DOĞAN
		5	0	0359	51	ARSA	TAM	250	2	0	-	MAHMUTYILMAZ	DOĞAN
		6	0	0359	51	ARSA	TAM	250	2	0	-	NEVİN KILIÇ	DOĞAN

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇINARCIK
KÖY/MAH. :ÇALICA
BELEDİYESİ :ÇINARCIK
PAFTANO :G22D13B3B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:5

ADANO : 329

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0350	00	ARSA	1450/35000 1450/35000 1450/35000 1451/35000 1450/35000 1450/35000 19516/35000 6782/35000	250 250 250 250 250 250 250 250	2 2 2 2 2 2 2 2	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	BERİN YILDIRIM ✓ ERDOĞANYILMAZ ✓ HASAN YILMAZ ✓ MAHMUTYILMAZ ✓ NAMİYE YILMAZ ✓ NEVİN KILIÇ ✓ SACİDE YILMAZ ✓ YILMAZ YILMAZ ✓	DOĞAN DOĞAN DOĞAN DOĞAN DOĞAN DOĞAN ALİ AHMET
		2	0	0281	44	ARSA	4691/28144 4691/28144 4691/28144 4691/28144 4690/28144 4691/28144	250 250 250 250 250 250	2 2 2 2 2 2	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	BERİN YILDIRIM ERDOĞANYILMAZ HASAN YILMAZ MAHMUTYILMAZ NAMİYE YILMAZ NEVİN KILIÇ	DOĞAN DOĞAN DOĞAN DOĞAN DOĞAN DOĞAN
		3	0	4910	97	ARSA	485586/491097 5511/491097	250 251	2 2	0 0	- -	SACİDE YILMAZ SACİDE YILMAZ	ALİ ALİ
		4	0	0109	05	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ	
		5	0	0428	35	DERE	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	1183	38	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ	
		7	0	0879	11	İBADET ALANI	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ	

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro Müh.
18.08.2024

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 330	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki					
		1	0	0786	55	SOSYAL TESİS ALANI	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ					
		2	0	0979	68	BELEDİYE HİZMET ALANI	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ					
		3	0	0482	45	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ					
		4	0	0746	17	DERE	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ					
		5	0	1089	78	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ					

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 331	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki					
		1	0	0558	96	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ					

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 332		tedaş lehine 107.11 m2 irtifak hakkı vardır. (kalan irtifak hakları imar yolunda kalmaktadır.)
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki						
		1	0	3810	05	ARSA	TAM	251	2	0	-	SACIDE YILMAZ		ALİ				

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 333		tedaş lehine 477.87 m2 irtifak hakkı vardır. (kalan irtifak hakları imar yolunda kalmaktadır.)
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki						
		1	0	3132	47	ARSA	TAM	251	2	0	-	SACİDE YILMAZ		ALİ				
		2	0	0019	18	PİLON YERİ	TAM	251	3	0	-	TÜRKİYE LEKTRİK DAĞITIM A.Ş.						

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 334		tedaş lehine 205.98 m2 irtifak hakkı vardır. (kalan irtifak hakları imar yolunda kalmaktadır.)
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki						
		4	0	1105	38	ARSA	TAM	310	5	0	-	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ						
		1	0	0857	59	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ						
		2	0	1070	30	DERE	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ						
		3	0	1258	12	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ						

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro Müh.
18.09.2026

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I								ADANO : 335	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		1	0	6103	60	ARSA	TAM	310	5	0	-	ÇALICA KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ			

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ÇALICA BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22D13B3B						T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 336	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki					
		1	0	2639	98	PARK	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				ÇINARCIK BELEDİYESİ					

Burcin TANGÜREK
 İlçe ve Kadastro Mm.
 18.03.2026

T. C		ÇINARCIK		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 3			
328 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	250												
KADS. PAR	2												
İ.Parseli													ALAN
1	359.51												359.51
2	359.51												359.51
3	359.52												359.52
4	359.51												359.51
5	359.51												359.51
6	359.51												359.51
ALAN	2157.07												2157.07
DiğADALAR	10470.48												10470.48
İ.TAHSİS	12627.55												12627.55
KAMULAŞ.	-												
DOP	10331.63												10331.63
DGİREN	22959.18												22959.18
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	22959.18												22959.18
Cetveli		Tanzim		Eden		Cetveli		Kontrol		Eden		Cetveli	
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim	
 Burçin TANGÜRE Harita ve Kadastro Mm. 18.09.2026		İmar Tatbikat Planı		Parselasyon Haritasının		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya					
		Tasdiki		Tasdiki									
Tarih		Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması	
Sayı													

T. C		ÇINARCIK		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFA NO: 4	
327 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	250	250	251	310					
KADS. PAR	1	2	2	5					
İ.Parseli									ALAN
1	1938.53								1938.53
2		752.56	45.00	51.02					848.58
3		360.79							360.79
4		360.77							360.77
5		360.78							360.78
6		360.78							360.78
7		360.79							360.79
8		360.79							360.79
9		360.78							360.78
ALAN	1938.53	3278.04	45.00	51.02					5312.59
DiğADALAR	1821.32	9349.51	6997.63	7208.98					25377.44
İ.TAHSİS	3759.85	12627.55	7042.63	7260.00					30690.03
KAMULAŞ.	-	-	-	-					
DOP	3076.24	10331.63	5762.14	5940.00					25110.01
DĞİREN	6836.09	22959.18	12804.77	13200.00					55800.04
DĞİRMEYEN	-	-	-	-					
TAPUALANI	6836.09	22959.18	12804.77	13200.00					55800.04
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
Burçin TANGÜREK Harita ve Kadastro Müh. 18.09.2026		İmar Tatbikat Planı		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
		Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									

329 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	250	251											
KADS. PAR	2	2											
İ.Parseli													ALAN
1	350.00												350.00
2	281.44												281.44
3	4855.86	55.11											4910.97
ALAN	5487.30	55.11											5542.41
DiğADALAR	7140.25	6987.52											14127.77
İ.TAHSİS	12627.55	7042.63											19670.18
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	10331.63	5762.14											16093.77
DĞİREN	22959.18	12804.77											35763.95
DĞİRMEYEN	-	-											
TAPUALANI	22959.18	12804.77											35763.95

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Burçin TANGÜREK Harita ve Kadastro Müh. 18.09.2026			İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri	
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

Cetveli	Tanzim	Eden	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Burçin TANGÜREK Harita ve Kadastro Müh. <i>(Signature)</i> 18.09.2026	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya			
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

Cetveli	Tanzim	Eden	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Burçin TANGÜZEK Harita ve Kadastro Müh.  18.03.2016	İmar Tatbikat Tasdiki Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya				
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

T. C		ÇINARCIK		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 9							
335 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ																	
KADS. ADA	310																
KADS. PAR	5																
I.Parseli													ALAN				
1	6103.60												6103.60				
ALAN	6103.60												6103.60				
DiğADALAR	1156.40												1156.40				
I.TAHSİS	7260.00												7260.00				
KAMULAŞ.	-																
DOP	5940.00												5940.00				
DĞİREN	13200.00												13200.00				
DĞİRMEYEN	-																
TAPUALANI	13200.00												13200.00				
Cetveli		Tanzim		Eden		Cetveli		Kontrol		Eden		Cetveli		Tasdik		Eden	
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza	
Burçin TANGÜREK Harita ve Kadastro Müh. <i>Burçin</i> 18.03.2021		İmar Tatbikat Planı		Parselasyon Haritasının		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya									
		Tasdiki		Tasdiki													
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi					
Tarih																	
Sayı																	

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	325	326	327	328	329	332	333	334	335				
250	1	1821.32		1938.53										3759.85
250	2		1705.14	3278.04	2157.07	5487.30								12627.55
251	2			45.00		55.11	3810.05	3132.47						7042.63
251	3							19.18						19.18
310	5			51.02					1105.38	6103.60				7260.00
Toplam		1821.32	1705.14	5312.59	2157.07	5542.41	3810.05	3151.65	1105.38	6103.60				30709.21

Burçin TANGÜREK
Harita ve Kadastro M.İ.
18.03.2016