



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.02.2026

Karar Sayısı : 14

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Coşkun PARLAK, Muhasettin BALKAYA

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarihli, 623 sayılı yazısında, Çınarcık, Köyiçi Mevkii, 453 ada, 5 sayılı parselde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, Belediye Meclisinde 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında görüşülmüş ve alınan 2025/75 sayılı Meclis Kararıyla, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesinin (d) bendi “Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.” hükmü gereğince; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planlarının onaylanması için Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar verilmiş olup;

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2026 tarihli 8456 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çınarcık, Köyiçi Mevkii, 453 adanın, III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, 03.02.2026 tarihli 2026/11 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna mevcudun oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 04.02.2026 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2026/1 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Köyiçi Mevkii, Pafta: G22D13A2C, 453 Ada, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ: Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/09/2024 tarihi ve 7419 sayılı kararının 6. maddesi; ..."2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içe-risinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planında hazırlatılmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına." istinaden, Çınarcık, Köyiçi Mevkii, 453 ada, 5 sayılı parselde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup,

Yapılan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı ile adanın mevcut yapılaşmasında herhangi değişiklik olmamış, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/09/2024 tarihli ve 7419 sayılı kararına istinaden yapılmış olup, herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2026 tarihli 8456 sayılı kararı ile uygun bulunan imar plan tadilatının kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.04.02.2026



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.02.2026

Karar Sayısı : 14

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Coşkun PARLAK, Muhasettin BALKAYA

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, Çınarcık, Köyiçi Mevkii, 453 ada, 5 sayılı parselin III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklif talep konulu 2026/1 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş olup;

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/09/2024 tarihli ve 7419 sayılı kararına istinaden yapılmış olduğu, herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmadığı belirtilerek, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2026 tarihli 8456 sayılı kararı ile uygun bulunan imar plan tadilatının kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilen 2026/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen Çınarcık, Köyiçi Mevkii, 453 ada, 5 sayılı parselin III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi