



YALOVA İLİ, ÇINARCIK İLÇESİ, HARMANLAR MAHALLESİ,
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
PAFTA:G22D13A
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

PIN: NİP -	Planlama Ekibi	Unvanı	İmza
Plan Müellifi	Saffet ATIK	Şehir Plancısı	
	Abdülatif HİDİR	Restorator Mimarı	
	M. Ersoy SADIKOĞLU	Arkeolog	
	Mesut DEREN	Sosyolog	

ÇINARCIK BELEDİYE MECLİSİ'NİN .../.../2025 TARİH VE SAYILI KARARIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİNE DAYANARAK ONANMIŞTIR.

Hamit ÇİÇEK Meclis Katibi	Avni KURT Belediye Başkanı	Talip SEZGİN Meclis Katibi
Ali KIRICI Üye	Coşkun PARLAK Üye	Mehmet Emin ORUÇLI Üye
Özlem CAN Üye	Mehtap GENÇ Üye	Tufan PARLAK Üye
Nurullah YAVAŞ Üye	Kökhan SÜİÇMEZ Üye	Muhsenttin BALKAYA Üye
Bircan EFE Üye	Rıza KELEŞ Üye	Aylin SEYHAN Üye
	Nizamettin BALKAYA Üye	

G22-D-13-A

ÇINARCIK (YALOVA) HARMANLAR MAHALLESİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TIÇARET - KONUT ALANLARI

KORUNACAK ALANLAR

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR / FORMASYON SINIRI

ÖNEMLİ ALAN 2.1-A

PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ

PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ OLAN:

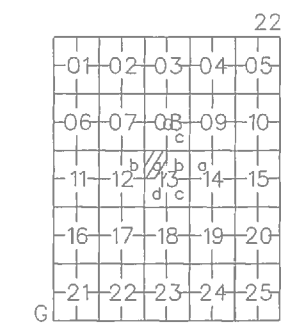
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI YER ALAN KÜLTÜR VARLIKLARININ VE GELENEKSEL DOKUNUN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA KORUNMASI, YASATILMASI VE GELİTİRİLMESİ İÇİN ALANIN KULLANIMINI DÜZENLEMİŞTİR.
- PLANLAMA ALANININ TARİHİ, KÜLTÜREL VE ARKEOLOJİK ÖZELLİKLERİ DOLAYISIYLA SAHİP OLDUĞU POTANSİYELLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ, YERLEŞİMİN SOSYO-EKONOMİK DURUMU VE FİZİKSEL YAPISININ İYİLEŞTİRİLMESİ.
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA, DOKUYA UYUMLU YAPISAL VE MEKANSAL GELİŞİMİ SAĞLAYACAK KARARLARIN ÖRNEKLENMESİ, ALANIN ÖNEMİNİN ORTAYA KONULMASI AMAÇLANMIŞTIR.

2. KAPSAM

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (KAİP), KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 21.08.2024 TARİHİ VE 7342 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAMAKTADIR.

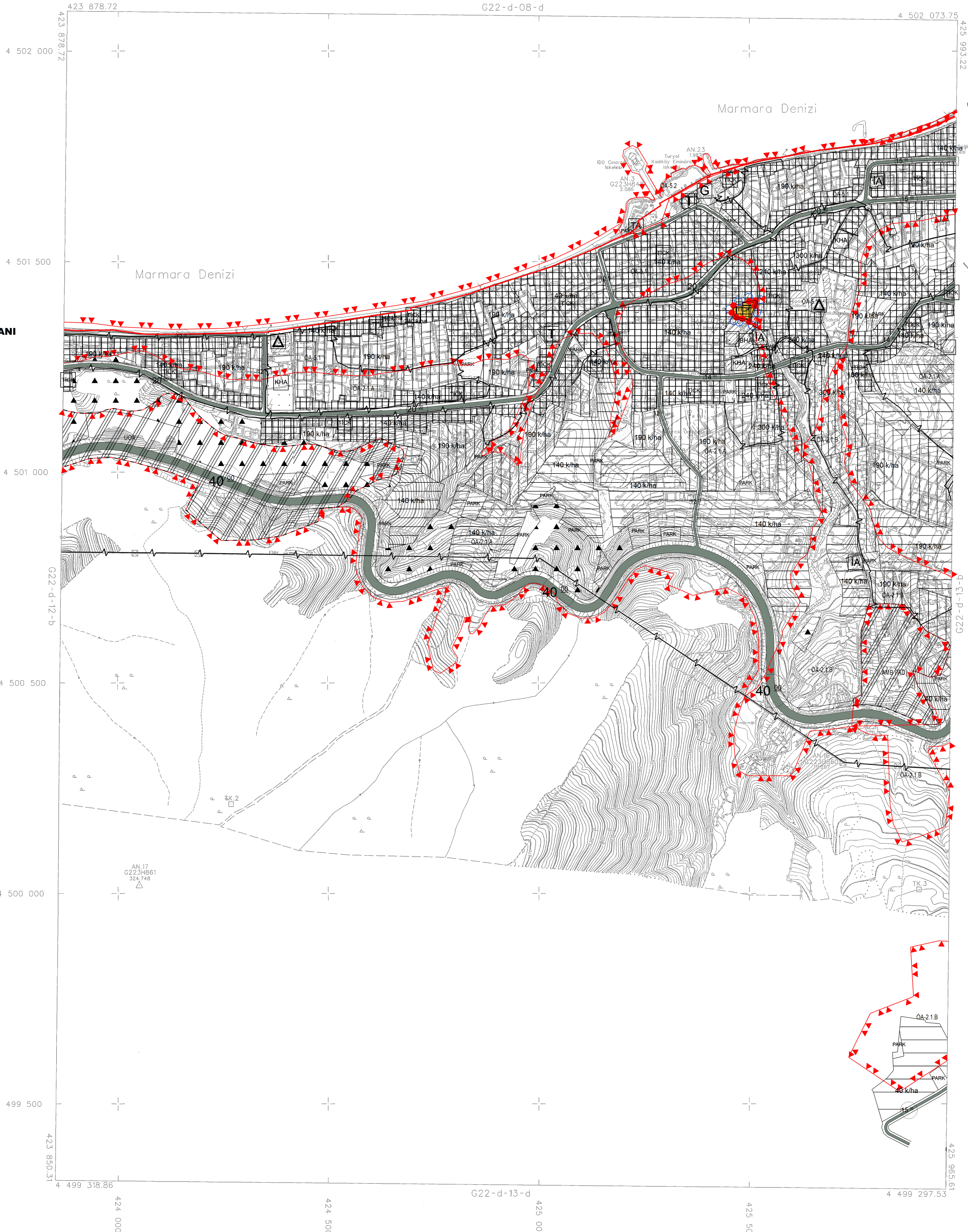
3. GENEL HÜKÜMLER

- ÇINARCIK (YALOVA) HARMANLAR MAHALLESİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRLENMEYEN HİSUSİLERDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI, 3094 SAYILI İMAR KANUNU, ÇUMHURBAŞKANLIĞI İ NOLİ KARARNAMESİ VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE PLANIN UYGULANMASI ESASINDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İLKE KARARLARI, KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANDA GÖSTERİLEN KORUNMASI GEREKİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELERDE İLGİLİ KORUMA KURULU KARARI İLE UYGULAMA YAPILIR.
- PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN, BU ALANDA YAPILACAK YAPILARDA 18.03.2018 TARİHİ VE 3094 SAYILI RESMİ GAZETİ'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞIRAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 26.07.2005 TARİHİ VE 5587 SAYILI RESMİ GAZETİ'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEMİ PROJELEERİNİN HAZIRLANMASI, GÖSTERİMİ, UYGULANMASI, DENETİMİ VE MÜELLİFERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA AİT YÖNETMELİK" İN 6. MADDESİ G BİRENDİNDE BELİRTİĞİ ÜZERE, KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ SİT ALANININ BÜTÜNÜNÜ KAPSAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN 20.04.2019 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İKOLOJİK-TEKNEİK İTÜ RAPORU KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDAKİ UYGULAMALARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KOŞULLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN YALOVA İL ÇINARCIK İLÇESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞU, BAŞİRE KONU ALANDA KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN KULLANIM FONKSİYONLARINA AİT UYGULAMA VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.



ÇINARCIK
(YALOVA)

G22-d-13-a



İTIRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPÖDÜNDE TIRYAKI HARİTA İNS. MÜH PLAN SAN.TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1' ADDET HALHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
06/03/2017



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DİREKTÖR BAŞKANI

ÇINARCIK G22-d-13-a
(YALOVA)

14/06/2016 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DİS ÇATT SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT : TIRYAKI HARİTA İNS.MÜH.PLAN SAN.TİC.LTD.ŞTİ.