



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 14.08.2026

Karar Sayısı : 58

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Mehmet Emin ORUÇLİ, Nizamettin BALKAYA, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2026 tarihli, 5876 sayılı yazısındaki talebi olan; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2026 tarihli 8865 sayılı kararı ile uygun bulunan, 673 ada, 3, 4, 5, 6 nolu parseller ve tescil harici alanda kalan, Aktoprak Mevkii III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik OZONE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, Belediye Meclisinde 14.08.2026 tarihi 2026 Yılı 2. Olağanüstü Meclis Toplantısının 2. Oturum toplantısında görüşülmüş ve alınan 2026/57 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna mevcudun oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 14.08.2026 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2026/7 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Aktoprak Mevkii, Pafta: G22D13B, 673 Ada, 3-4-5-6 parseller 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ: Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/11/2024 tarihi ve 7529 sayılı kararının 7. maddesine; "... 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına, ... karar verildi." istinaden, Çınarcık, Aktoprak Mevkii, 673 ada, 3-4-5-6 sayılı parsellerde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik OZONE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup,

Yapılan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı ile adanın mevcut yapılaşmasında herhangi değişiklik olmamış, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/11/2024 tarihli ve 7529 sayılı kararına istinaden yapılmış olup, herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli 8865 sayılı kararı ile uygun bulunan imar plan tadilatının kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. 14.08.2026

Mehmet Emin ORUÇLİ
Komisyon Başkanı

Rıza KELEŞ
Üye

Muhasettin BALKAYA
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 14.08.2026

Karar Sayısı : 58

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Mehmet Emin ORUÇLİ, Nizamettin BALKAYA, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, Çınarcık, Aktoprak Mevkii, 673 ada, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik Ozone Şehir Planlama Mimarlık Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ile adanın mevcut yapılaşmasında herhangi değişiklik olmadığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/11/2024 tarihli ve 7529 sayılı kararına istinaden yapılmış olduğu, herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmadığı, nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmadığı görülmüş ve bu sebeplerle; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli 8865 sayılı kararı ile uygun bulunan imar plan tadilatının kabul edilmesine mevcudun oybirliğiyle karar verilen 14.08.2026 tarihli 2026/7 sayılı İmar Komisyon Raporunun sunumu yapılarak, konu meclis üyelerince müzakere edilmiş ve işaretli oylamaya sunulmuş olup;

Çınarcık, Aktoprak Mevkii, 673 ada, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik Ozone Şehir Planlama Mimarlık Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna oybirliği ile karar verilen 2026/7 sayılı komisyon raporunun aynen sunulduğu şekli ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli 2026 Yılı 2. Olağanüstü Meclis Toplantısının 3. Oturumunda, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi