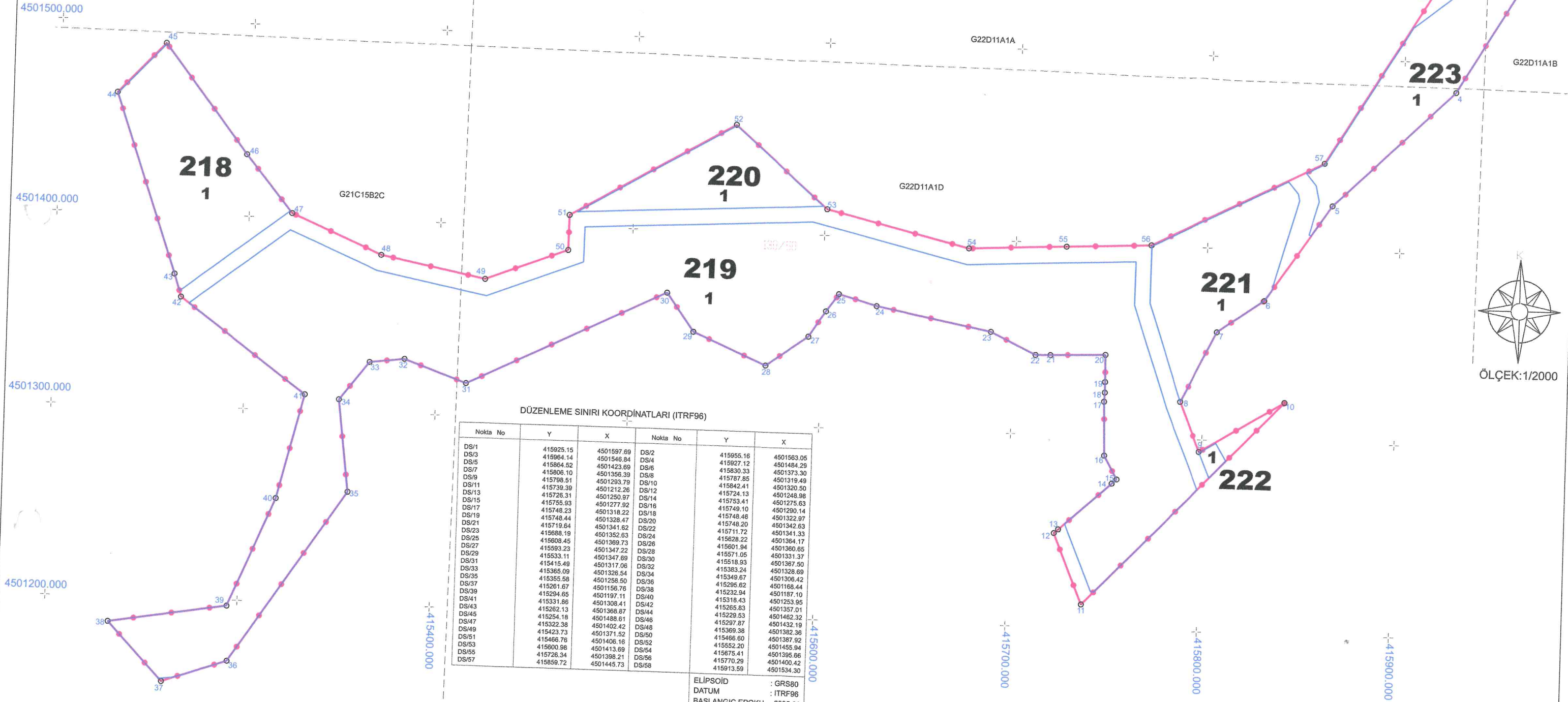


İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH/KÖY	ŞENKÖY
PAFTA	G22D11A1A-1B-1D-2C
KADASTRO ADA	130/50
İMAR ADA	218-.....-224

YALOVA ÇINARCIK İLÇESİ ŞENKÖY 130/50 PARSEL İMAR UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI (ITRF96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
DS/1	415925.15	4501597.69	DS/2	415955.16	4501563.05
DS/3	415964.14	4501546.84	DS/4	415927.12	4501484.29
DS/5	415864.52	4501423.69	DS/6	415930.33	4501373.30
DS/7	415906.10	4501356.39	DS/8	415787.85	4501319.49
DS/9	415798.51	4501293.79	DS/10	415842.41	4501320.50
DS/11	415739.39	4501212.26	DS/12	415724.13	4501248.98
DS/13	415726.31	4501250.97	DS/14	415753.41	4501275.63
DS/15	415755.93	4501277.92	DS/16	415749.10	4501290.14
DS/17	415748.23	4501318.22	DS/18	415748.46	4501322.97
DS/19	415748.44	4501328.47	DS/20	415748.20	4501342.63
DS/21	415719.64	4501341.62	DS/22	415711.72	4501341.33
DS/23	415688.19	4501352.63	DS/24	415628.22	4501364.17
DS/25	415608.45	4501369.73	DS/26	415601.94	4501360.85
DS/27	415593.23	4501347.22	DS/28	415571.05	4501331.37
DS/29	415533.11	4501347.69	DS/30	415518.93	4501367.50
DS/31	415415.49	4501317.06	DS/32	415383.24	4501328.69
DS/33	415365.09	4501326.54	DS/34	415349.67	4501306.42
DS/35	415355.58	4501258.50	DS/36	415295.62	4501168.44
DS/37	415261.67	4501156.76	DS/38	415232.94	4501187.10
DS/39	415294.65	4501197.11	DS/40	415318.43	4501253.95
DS/41	415331.86	4501308.41	DS/42	415265.83	4501357.01
DS/43	415262.13	4501368.87	DS/44	415229.83	4501462.32
DS/45	415254.18	4501488.61	DS/46	415297.87	4501432.19
DS/47	415322.38	4501402.42	DS/48	415369.38	4501382.36
DS/49	415423.73	4501371.52	DS/50	415466.60	4501387.92
DS/51	415466.76	4501406.16	DS/52	415552.20	4501455.94
DS/53	415800.98	4501413.69	DS/54	415675.41	4501395.66
DS/55	415726.34	4501398.21	DS/56	415770.29	4501400.42
DS/57	415859.72	4501445.73	DS/58	415913.59	4501534.30

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD : 30

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

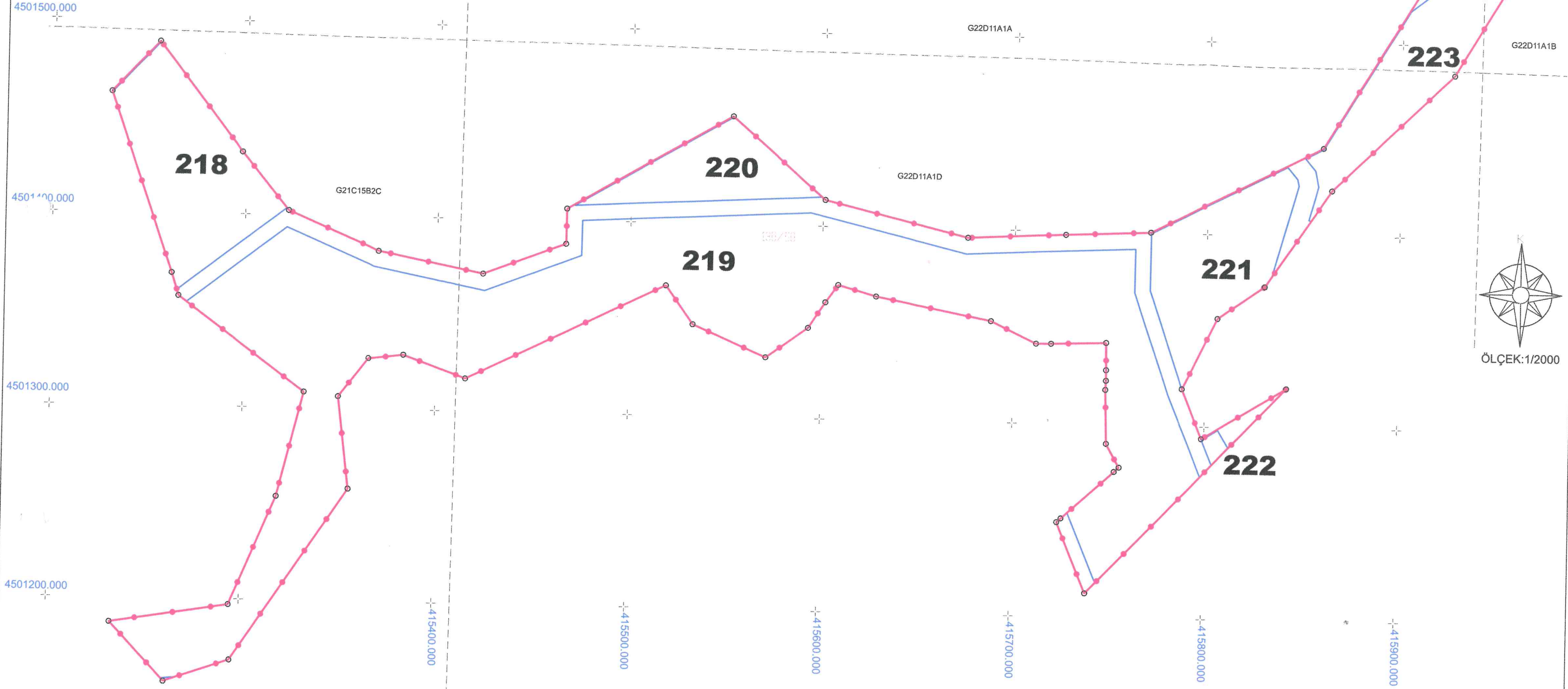
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DS		DS/1-.....-DS/58	57821.72

İl Özel İdaresi/Belediye Encümeninin...../...../..... tarih ve
.....sayılı karar ile tasdik olunur

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
		BELEDİYE/İL ÖZEL İDARE
Adı Soyadı	Ali Can MERAL	KONTROL EDEN
Tarih	14.05.2024	ONAYLAYAN
İmza		
		Dilan KIRMIZI
		Halka Mühendisi
		Oda Sicil No:18779

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH/KÖY	ŞENKÖY
PAFTA	G22D11A1A-1B-1D-2C
KADASTRO ADA	130/50
İMAR ADA	218-.....-224

YALOVA ÇINARCIK İLÇESİ ŞENKÖY 130/50 PARSEL İMAR UYGULAMASI DURUM HARİTASI

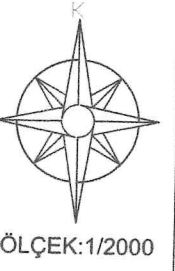
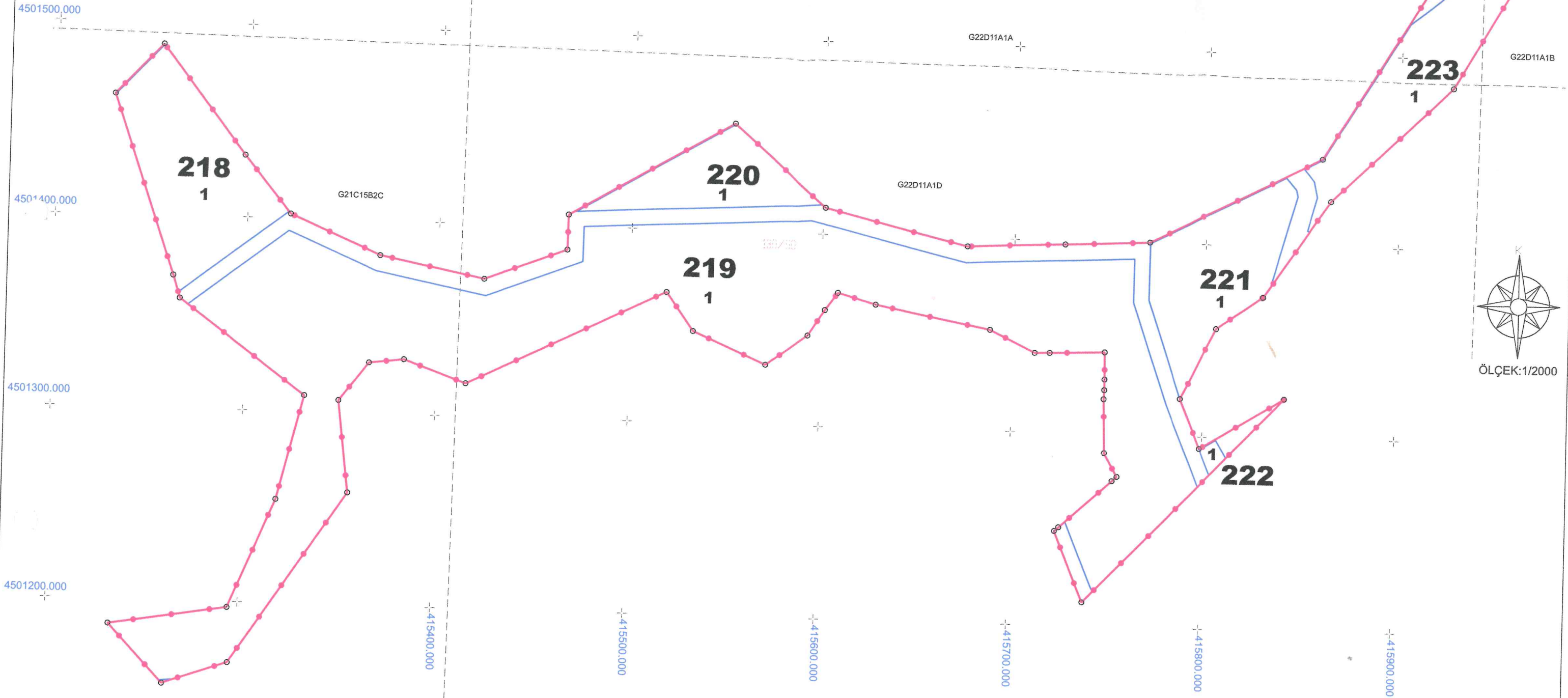


İl Özel İdaresi/Belediye Encümeninin.../.../... tarih ve ...sayılı karar ile tasdik olunur

Adı Soyadı	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/İL ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
Tarih	KONTROL EDEN	Dilan KIZILMIZI	
İmza		Harita Mühendisi	
		Oda Sicil No:18779	

İLÇESİ	ÇINARCIK
MAH/KÖY	ŞENKÖY
PAFTA	G22D11A1A-1B-1D-2C
KADASTRO ADA	130/50
İMAR ADA	218-.....-224

YALOVA ÇINARCIK İLÇESİ ŞENKÖY 130/50 PARSEL İMAR UYGULAMASI PARSELASYON HARİTASI



--- KADASTRO PARSEL SINIRI
 --- DÜZENLEME SINIRI
 --- İMAR ADA/PARSEL SINIRI

İl Özel İdaresi/Belediye Encümeninin.../.../... tarih ve ... sayılı kararı ile tasdik olunur.

Adı Soyadı	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/İL ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
Tarih	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
İmza			

Ali Can MERAL
 Harita Mühendisi
 Oda No:18779

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

A- MÜLKİYET DURUMU

1- Düzenlemeye giren parsellerin sayısı ve toplam alanı:

Düzenlemeye giren toplam parsel sayısı : 1 adet + 1 adet doptan oluşan alan parseli
Toplam Alan : 57821,72 m² + 133,29 m²(DOP ALANI)

2- Yapılan Terk Miktarı:

İşleme alınan parselde eski terk bulunmamaktadır.

3- Ayırma çapı sayısı:

İşlemede ayırma çapı ile oluşan parsel bulunmamaktadır.

4- Arazideki fiili durum:

İşleme giren taşınmaz üzerinde ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.

B- DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI

1- Düzenleme sınırının geçirilmesi:

Çalışma alanında düzenleme sınırı geçirilirken 130/50 parselin ve mevcutta bulunan imar planının sınırları dikkate alınarak 18. Madde imar uygulaması düzenleme sınırı geçirilmiştir.

2- Umumi ve kamu hizmet alanlarıyla, tahsis alanlarının miktarı:

Umumi ve Kamu hizmet alanları miktarı : 7467,01 m²

3- Düzenleme ortaklık payı oranı: 0.1291385 'dir.

4- Düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayan parseller ve bu parsellerden neden kesinti yapılamadığı:

Düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayan parsel bulunmamaktadır.

C- DAĞITIM

1- Tahsis yapılırken nelere dikkat edildiği:

Tahsis yapılırken imar planında bulunan tahsis alanları 133/50 parsel için tahsis edilmiş ve alan içerisinde bulunan dop alanı (trafo alanı) Maliye Hazinesi Adına doptan oluşan alan olarak dağıtılmıştır.

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

DİLAN KIRMIZI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 118779

D-UYGULAMA SONRASI DURUM

1- Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü:



2- Toplam imar ada ve parsel sayısı ile imar planındaki tüm kullanım alanlarının sayısı:

İmar ada sayısı : 7 adet ada

İmar Tescil Ada Sayısı : 2 adet Otel alanı, 2 adet tarımsal alan, 1 adet zeytinlik alanı, 1 adet günübirlik tesisi alanı ve 1 adet trafo alanı adası bulunmaktadır.

İmar parsel sayısı : 7 adet (1 adet park hariç)

İmar planındaki tüm kullanım alanlarının sayısı : 8 adet (1 adet park dahil)

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRAZI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 18779

Toplam Tahsis	=	50488.00	
Toplam İmar Ada Alanı	=	50488.00	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	57821.72	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	133.29	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	57955.01	
Toplam Pay	=	57955.01	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1291385	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1291385	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	57955.01 - 50488.00	= 7467.01
Düzenleme Ortaklık Payı	=	7467.01 / 57821.72	= 0.1291385

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:18779

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞENKÖY
T.C. ÇINARCIK

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
130/50	57821.72	-	-	-	57821.72	-	7467.01	50354.71	218	5506.38
9999/1	133.29	-	-	-	-	133.29	0.00	133.29	219	32350.04
									219	32350.04
									220	2755.80
									221	4452.03
									222	133.29
									223	4247.56
									224	1042.90

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
57955.01	57955.01	0.00	-	0.00	57821.72	133.29	7467.01	50488.0	50488.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 57955.01 - 50488.0 = 7467.01
Düzenleme Ortaklık Payı = 7467.01 / 57821.72 = 0.1291385
ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. İNŞAAT

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KURUMUZİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 18779

İmar Adaları Listesi						SAYFA NO:1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	218/1	5506.38	0.00	G22-D-11-A		TARIMSAL ALAN	
2	219/1	32350.04	0.00	G22-D-11-A		ARSA	
3	220/1	2755.80	0.00	G22-D-11-A		TARIMSAL ALAN	
4	221/1	4452.03	0.00	G22-D-11-A		ZEYTİNLİK ALAN	
5	222/1	133.29	0.00	G22-D-11-A		TRAFO ALAN	
6	223/1	4247.56	0.00	G22-D-11-A		ARSA	
7	224/1	1042.90	0.00	G22-D-11-A		ARSA	

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İ NI For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KILIÇI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:18779

TOPLAMALAN : 57955.01		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO: 1					
TOPLAMPAY : 57955.01						TOPLAMADA ALANI : 50488.00					
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00						O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.1291385					
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 57955.01											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		130/50	57821.7 57821.7	TAM	MAKNOONİŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	218/1 219/1 220/1 221/1 223/1 224/1	5506.38 32350.0 2755.80 4452.03 4247.56 1042.90	TAM TAM TAM TAM TAM TAM	5506.38 32350.0 2755.80 4452.03 4247.56 1042.90
2		9999/1	133.29 133.29	TAM	MALİYE HAZİNESİ DOPTANOLU	-	0.00 133.29	222/1	133.29	TAM	133.29

ALPA GRUPİMAR PLANLAMAHARİTA ENERJİ İ Nİ For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 18779

TOPLAMALAN : 57955.01		T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO: 1				
TOPLAMPAY : 57955.01							TOPLAMADA ALANI : 50488.00				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.1291385				
TOP. DÜZENLEMESİREN: 57955.01											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		130/50	57821.7	TAM 57821.7	MAKNOOİNŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	218/1	5506.38	TAM	5506.38
1		130/50	57821.7	TAM 57821.7	MAKNOOİNŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	219/1	32350.0	TAM	32350.0
1		130/50	57821.7	TAM 57821.7	MAKNOOİNŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	220/1	2755.80	TAM	2755.80
1		130/50	57821.7	TAM 57821.7	MAKNOOİNŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	221/1	4452.03	TAM	4452.03
2		9999/1	133.29	TAM 133.29	MALİYE HAZİNESİ DOPTANOLU	-	0.00 133.29	222/1	133.29	TAM	133.29
1		130/50	57821.7	TAM 57821.7	MAKNOOİNŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	223/1	4247.56	TAM	4247.56
1		130/50	57821.7	TAM 57821.7	MAKNOOİNŞAAT YATIR	-	7467.01 50354.7	224/1	1042.90	TAM	1042.90

ALPA GRUPİMAR PLANLAMAHARİTA ENERJİ | NI For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:18779

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	218	219	220	221	222	223	224	.				
130	50	5506.38	32350.0	2755.80	4452.03		4247.56	1042.90					50354.7
9999	1					133.29							133.29
Toplam		5506.38	32350.0	2755.80	4452.03	133.29	4247.56	1042.90					50488.0

ALPA GRUPİMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İ Nİ For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIJZI
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 18779

[illegible]

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ŞENKÖY BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22-D-11-A					T E S C İ L S A Y F A S I ADANO: 218										SAYFA NO: 1
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar			
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki	Babası	
		1	0	5506	38	TARIMSALAN	TAM	130	50	1		MAKNOONİŞAAT YATIR			

ALPA GRUPIMAR PLANLAMAHARITA ENERJİ İ Nİ For Windows

Ali Can MERAL
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZI
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 18775

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ŞENKÖY BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22-D-11-A					T E S C İ L S A Y F A S I ADANO: 219					SAYFA NO: 2		
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	3	2350	04 ARSA	TAM	130	50	1		MAKNOOİNŞAAT YATIR	

ALPA GRUPİMAR PLANLAMAHARİTA ENERJİ İ Nİ For Windows

Ali Can/MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZİ
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 187799

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ŞENKÖY BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22-D-11-A						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 5 ADANO: 222	
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		1	0	0133	29	TRAFOALAN	TAM	9999	1	0	MALİYE HAZİNESİ	DOPTANOLU	

ALPA GRUPIMAR PLANLAMAHARİTA ENERJİ İNİ For Windows

Ali Can MERAL
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 18779

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇINARCIK KÖY/MAH. :ŞENKÖY BELEDİYESİ :ÇINARCIK PAFTANO :G22-D-11-A					T E S C İ L S A Y F A S I ADANO: 223					SAYFA NO: 6		
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	4247	56 ARSA	TAM	130	50	1		MAKNOOİNŞAAT YATIR	

ALPA GRUPİMAR PLANLAMAHARİTA ENERJİ İ Nİ For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZI
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 18779

İl : YALOVA İlçe : ÇINARCIK Köy/Mah. : ŞENKÖY Belediyesi : ÇINARCIK Paftano : G22-D-11-A				T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO: 7 ADANO: 224					
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1042	90 ARSA	TAM	130	50	1		MAKNOOİNŞAAT YATIR		

ALPA GRUPİMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNİ For Windows

Ali Can MERAL
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 14391

Dilan KIRMIZI
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 14391