



**T.C.**  
**ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**Karar Tarihi** : 06.09.2023  
**Karar Sayısı** : 41

**Kararın Konusu:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

**Meclis Başkanı** : Numan SOYER  
**Katılan Üyeler** : Numan SOYER, Ali KIRICI, Harun KARADEMİR, Coşkun PARLAK, Nizamettin BALKAYA, Kenan ERTAŞ, Mehmet Temel KOÇ, Murat SAVAŞ, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem EDEPALİ  
**İzinli Üyeler** : Gürsoy AŞIKOĞLU, Ali ALTIPARMAK,  
**Katılmayan Üyeler:** Gürsoy AŞIKOĞLU, Ali ALTIPARMAK

## ÖZET

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2023 tarih ve E-17321053-105.03-5590 sayılı yazısında, İlçemiz, Çalica, Köycivarı Mevkii, 152 adanın bulunduğu alanda; 152 ada 10 sayılı parsel sahibinin mezarlık olarak kullanılması amacıyla Köy Tüzel Kişiliğine tapu devrini yapmış olduğu söz konusu parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması ve 152 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 05.09.2023 tarihli 2023 yılı Eylül ayı Olağan meclis toplantısının 1. Birleşiminde görüşülerek 2023/40 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 05.09.2023 tarihinde toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2023/7 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Çınarcık, Çalica, Köycivarı Mevkii, 152 adanın bulunduğu alanda; 152 ada 10 sayılı parsel sahibinin mezarlık olarak kullanılması amacıyla Köy Tüzel Kişiliğine tapu devrini yapmış olduğu söz konusu parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması ve 152 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için hazırlanan plan değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2023 tarih, 5590 sayılı yazısıyla talep edilen, Çalica, Köycivarı Mevkii, 152 adanın bulunduğu alanda, 152 ada 10 sayılı parsel sahibinin mezarlık olarak kullanılması amacıyla Köy Tüzel Kişiliğine tapu devrini yapmış olduğu söz konusu parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması ve 152 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi-ne göre uygulama yapılabilmesi için hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Yapılan plan değişikliğinde planlama alanı içerisindeki konut alanı büyüklüğü yaklaşık 2570 m<sup>2</sup> azaltılırken mezarlık alanı yaklaşık 2036 m<sup>2</sup> artırılıp, park alanı yaklaşık 391 m<sup>2</sup> artırıldığından herhangi bir yapı yoğunluğu veya nüfus yoğunluğu artışı yapılmamıştır. Bu sebeple herhangi bir sosyal ve teknik altyapı eksikliği oluşmamaktadır.

Plan paftaları ve plan açıklama raporları incelenen imar planı değişikliğinin komisyonumuz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.05.09.2023

Mehmet Temel KOÇ  
Komisyon Başkanı

Coşkun PARLAK  
Üye

Kenan ERTAŞ  
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.





**T.C.**  
**ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**Karar Tarihi** : 06.09.2023

**Kararın Konusu:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

**Karar Sayısı** : 41

**Meclis Başkanı** : Numan SOYER

**Katılan Üyeler** : Numan SOYER, Ali KIRICI, Harun KARADEMİR, Coşkun PARLAK, Nizamettin

**BALKAYA, Kenan ERTAŞ, Mehmet Temel KOÇ, Murat SAVAŞ, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem EDEPALİ**

**İzinli Üyeler** : Gürsoy AŞIKOĞLU, Ali ALTIPARMAK,

**Katılmayan Üyeler:** Gürsoy AŞIKOĞLU, Ali ALTIPARMAK

## KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz Çalınca, Köycivarı Mevkii, 152 adanın bulunduğu alanda; 152 ada 10 sayılı parsel sahibinin mezarlık olarak kullanılması amacıyla Köy Tüzel Kişiliğine tapu devrini yapmış olduğu söz konusu parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması ve 152 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif konulu 2023/7 sayılı imar komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş olup; anılan İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisinde kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli 2023 yılı Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 2. Birleşiminde, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Numan SOYER**  
Meclis Başkanı

  
**Ali KIRICI**  
Meclis Katibi

  
**Harun KARADEMİR**  
Meclis Katibi (Yedek)